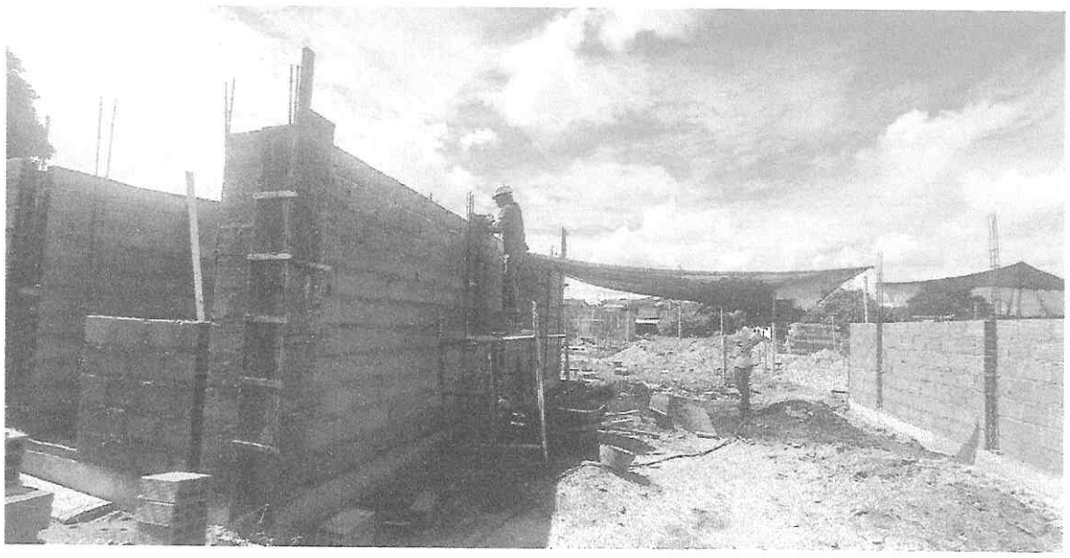
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 04102024-1376

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS"



INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO MENSUAL DE OBRA No. 5

DEL 1 AL 31 DE MARZO DEL 2025

ELABORÓ:	REVISÓ - APROBÓ:	REVISÓ - APROBO
ARQ. ADRIANA YISEL ZUÑIGA PATIÑO RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO HJ&E	**ING. HECTOR JAIME GIRALDO** DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO HJ&E	**ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS** DIRECTOR DE INTEREVENTORÍA CONSORCIO CMCPV10-0824

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. DATOS GENERALES 4
2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS 4
2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO 5
2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 5
3. INFORME TÉCNICO. 6
3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.04 DEL 1 AL 31 DE MARZO 2025 6
3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO 6
3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS 7
3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO 7
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E. 7
3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN 7
3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS. 8
3.2.3. AVANCE DE OBRA. 13
3.2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS. 14
3.2.4.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO. 14
3.2.4.1.2. PERSONAL OPERATIVO. 15
3.2.5. DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO 2025. 15
3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO 15
3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO. 16
LISTADO DE TABLAS. 17
LISTADO DE FIGURAS. 18
4. ANEXO 1: INFORME SST 19
5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL 20

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde al periodo del 1 al 31 de marzo del 2025, dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula 9 del literal 10. obligaciones de específicas del contratista del contrato de obra pública No. 04102024-1376.

El Contrato de obra pública No. 04102024-1376 adjudicado mediante resolución No 3755-8 del 4 de septiembre de 2024, tiene como objeto realizar la *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)'*, al proponente *Consorcio HJ&E* representado legalmente por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, integrado por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, y E&A constructores y consultores sas, con un valor de tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte ($3.445.150.226,oo) con un plazo establecido en siete (7) meses.

El proyecto *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)*" localizadas en municipio de la Dorada Caldas, específicamente en el barrio la primavera y el corregimiento de Guarinocito.

Este proyecto pretende mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda en el departamento de Caldas, implantando bajo una geografía cafetera diversa, condiciones climáticas variables y patrones arquitectónicos propios de las necesidades de los habitantes, por tal motivo La gobernación de caldas propone una alternativa arquitectónica para el municipio, el cual está Ubicado a 1790 m.s.n.m. y una temperatura de 28°, de tal forma que responda a espacios y/o ambientes funcionales y Sistemas Constructivos que sean acordes a la NSR-10.

2. DATOS GENERALES

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS

NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción VIS primero tu casa

UBICACIÓN: Nuevo Guarinocito II etapa y La Primavera

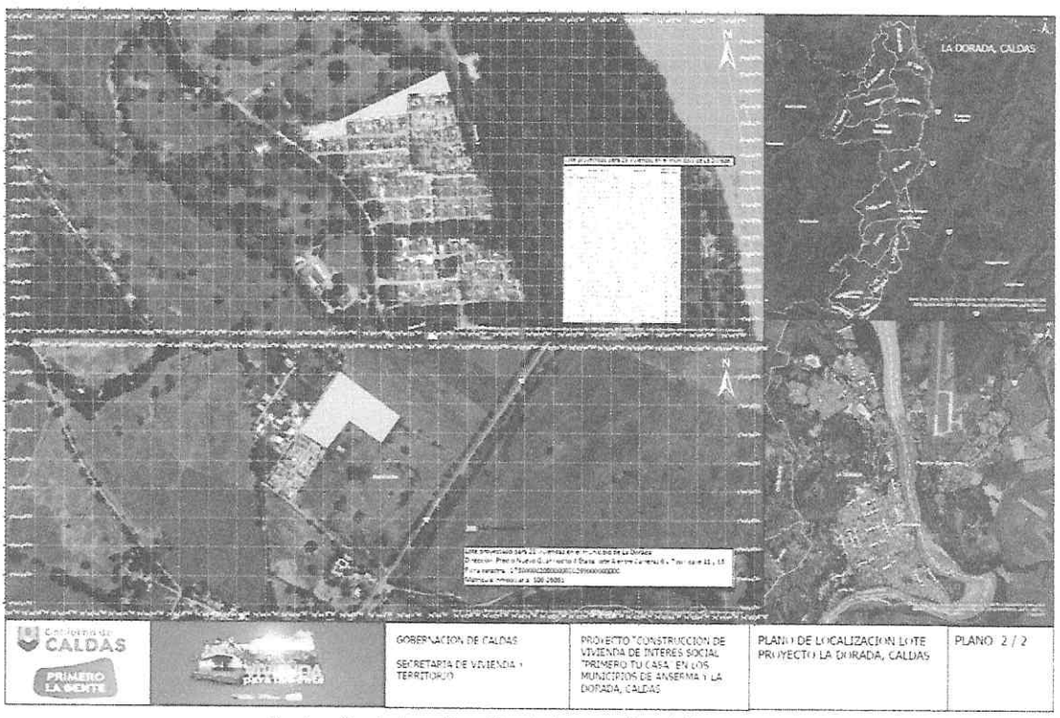


Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto.

2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

CONTRATISTA:	*Consorcio HJ&E.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
DIRECTOR DE OBRA:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
RESIDENTE DE OBRA:	*Arq. Adriana Yisel Zúñiga Patiño.*
PROFESIONAL GSST:	*Prof. Claudia Marcela Giraldo Henao.*
TECNICO GSST:	*Prof. Jaime Alberto Arias Pulgarín.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Natalia Sánchez Ortegón*
ALMACENISTA:	*José Iván Cardona.*

2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA:	*CONSORCIO CMCPV10-0824.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	*Ing. John Henry Murillo Palma*
PROFESIONAL GSST:	*Prof. Diana Lorena Rendon.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Claudia Agudelo López.*

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.04 DEL 1 AL 31 DE MARZO 2025

3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
FECHA:	OCTUBRE 10/2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	No. 04102024-1376
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, GRUPO 1 CINCUENTA Y SIETE VIVIENDAS (57)
FECHA DE INICIACIÓN:	21 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
PLAZO (MESES O DIAS):	7 MESES (SIETE) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
VALOR INICIAL:	$ 3.445.150.226,00 – Tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte.
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA	CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1 Conformado por: HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO (90%) participación E&A CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S, (10%) participación.
SUPERVISIOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO CMCPV10-0824.

Tabla 1 Resumen del contrato

3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/09/2025	$ 689.030.045,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2028	$ 689.030.045,20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2027	$ 1.033.545.067,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-2	21/10/2024	21/07/2025	$ 520.000.000,00

Tabla 2 Cuadro de control de pólizas

3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

AVANCE EN EL TIEMPO DEL CONTRATO				
PLAZO CONTRACTUAL	DIAS PASADOS	DIAS PENDIENTES	FECHA DEL INFORME	INFORME MENSUAL N°
213	161	52	30/03/2025	5
100%	75,59%	24,41%		

Tabla 3 Avance en tiempo del contrato

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E.

3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN.

Las actividades se desarrollan en cumplimiento de la programación de actividades de obra presentada a la interventoría, aun así, se presenta apertura de nuevos frentes de trabajo, como respuesta a las necesidades propias del avance general de la obra.

Durante el presente informe no se presentan programación ni flujo de caja.

3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS.

FRENTE NUEVO GUARINOCITO

Se continua con las actividades en el frente de Trabajo localizado en Nuevo Guarinocito donde se realizaron las siguientes Actividades:

Actividades Preliminares

- Cerramiento provisional con cinta de señalización en la manzana F la segunda vez

Actividades de Excavación y llenos.

- Con el retiro de material sobrante en vehículo en la manzana F
- Con el lleno compactado mecánicamente en la Manzana D correspondiente a la OPB del Trébol.



Ilustración 2 Acopio de recebo



Ilustración 3 Lleno compactado mecánicamente



Ilustración 4 Retiro de material sobrante



Ilustración 5 Retiro de material sobrante

Informe No. 6 marzo 2025
Contrato de obra pública No. 041020/24-1378
Correo. consorciohje@gmail.com

Actividades en la cubierta.

- Con la instalación de la teja traslucida en la manzana F



Ilustración 6 Teja traslucida patio



Ilustración 7 Teja traslucida patio

Actividades de acabados

- Con la aplicación del evoque en baños en la manzana F



Ilustración 8 Revoque



Ilustración 9 Revoque

Actividades de Instalaciones eléctrica.

- Con el inicio de la instalación de la red eléctrica en la manzana F

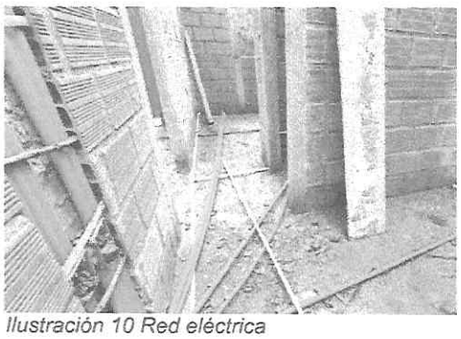


Ilustración 10 Red eléctrica



Ilustración 11 Red eléctrica



Ilustración 12 Red eléctrica

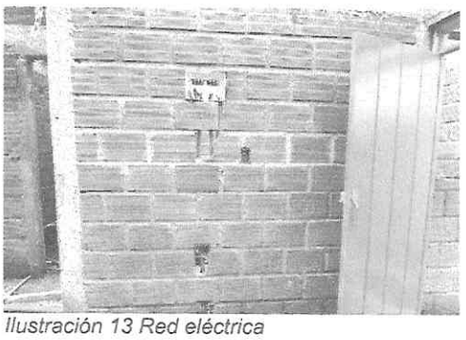


Ilustración 13 Red eléctrica

FRENTE LA PRIMAVERA

Se continua con las actividades en el frente de Trabajo localizado en el barrio Primavera donde se realizaron las siguientes Actividades.

Actividades Preliminares

- Cerramiento provisional con cinta de señalización en la manzana G y F la segunda vez.

Actividades de Excavación y llenos.

- Con el retiro de material sobrante en vehículo en la manzana G



Ilustración 14 Retiro de material sobrante



Ilustración 15 Retiro de material sobrante

Actividades de estructuras en concreto.

- Concreto para columnas de 3 casas F, de las cuchillas
- Concreto viga aérea de 4 casas de la manzana F.
- Concreto viga cinta de 5 casas de la manzana F.
- Con la instalación del acero de refuerzo #4 O 1/2" FY= 4200 KG/CM2, para las vigas aéreas y las columnas de la manzana F
- Con la instalación del acero de refuerzo #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2, para las columnetas de la manzana F.
- Con la instalación del acero de refuerzo #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2, para los flejes tanto de la viga aérea, como columnas y columnetas. de la manzana F.



Ilustración 16 Concreto viga aérea



Ilustración 17 Concreto viga aérea



Ilustración 18 Concreto Viga cinta



Ilustración 19 Acero de refuerzo

Actividades de acabados

- Con la aplicación del revoque en baños en la manzana G

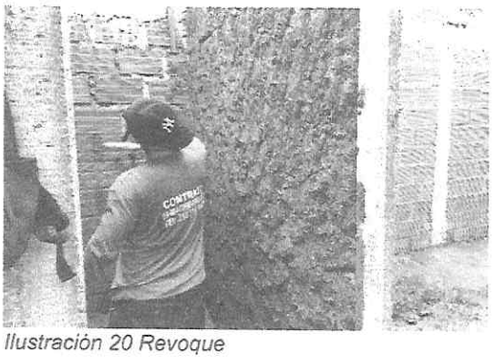


Ilustración 20 Revoque



Ilustración 21 Revoque

Actividades de Mampostería

- con la instalación de ladrillo las cuchillas de la manzana F



Ilustración 22 Mampostería



Ilustración 23 Mampostería

3.2.3. AVANCE DE OBRA.

Tabla 4 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores.

INVERSION				
PERIODO	$ PROGRAMADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
Nov 30/2024	$ 145.488.232,33	$ 145.488.232,33	$ 333.193.006,83	$ 333.193.006,83
Dic 31/2024	$ 481.244.309,16	$ 626.732.541,48	$ 625.566.087,62	$ 958.759.094,45
Ene 31/2025	$ 719.052.335,12	$ 1.345.784.876,60	$ 135.019.451,35	$ 1.093.778.545,80
Feb 28/2025	$ 682.743.251,31	$ 2.028.528.127,92	$ 49.954.216,17	$ 1.143.732.761,97
Mar 31/2025	$ 628.840.465,56	$ 2.657.368.593,48	$ 223.590.249,67	$ 1.367.323.011,64
Abril 30/2025	$ 500.532.509,86	$ 3.157.901.103,34		
May 20/2025	$ 287.249.122,66	$ 3.445.150.226,00		

Tabla 5 Cuadro de Inversión Programada VS Inversión ejecutada en porcentaje

Se presenta a continuación gráfico con curva comparativa entre la inversión de obra acumulada programada VS la inversión de obra real ejecutada acumulada.

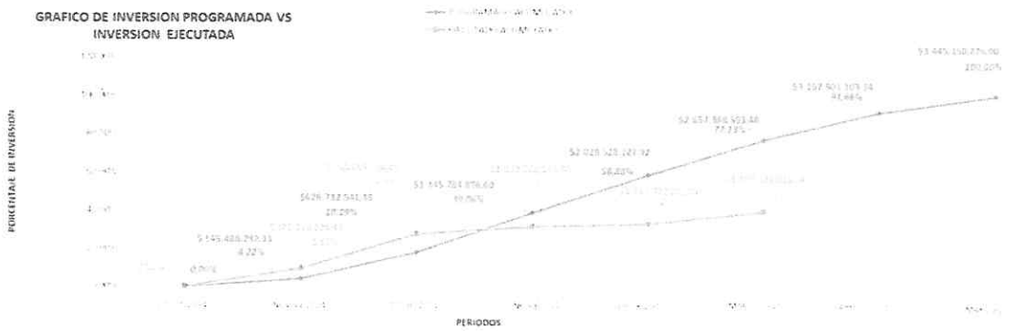


Ilustración 24: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada

Inversiones			Atraso o adelanto		Tiempo
	(en $)	(en %)	(en %)	(en dias)	161
Proyectado	628.840.466	18,25%	-11,76%	-18,94	Atraso o Adelanto periodo
Proyectado Acumulado	2.657.368.593	77,13%			
Ejecutado	223.590.250	6,49%	-37,45%	-60,29	Atraso o Adelanto acumulado
Ejecutado Acumulado	1.367.323.012	39,69%			

Tabla 6:Resumen de inversión, atraso o adelanto del proyecto

De acuerdo con la programación de obra entrega y aprobada y según el gráfico y las tablas anteriores se obtiene que a la fecha se presenta una Menor inversión de $1.290.045.582 que representa un atraso del 37.45% sobre la programación total del contrato. Como también un retraso en tiempo del contrato de 60.29 días, este atraso se debe a la falta de entrega de 15 lotes en primavera que hasta la fecha no se han entregado por parte de la Gobernación.

3.2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

3.2.4.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO.

El Consorcio HJ&E cuenta con todo el personal administrativo contemplado dentro de las exigencias contractuales, se presentó relación de personal administrativo de acuerdo con su cargo, al inicio del presente informe. DATOS PERSONAL ADMINISTRATIVO (Pag. 8).

3.2.4.1.2. PERSONAL OPERATIVO.

Se continúa con la vinculación del personal de las cuadrillas de cada Subcontratista en estricto cumplimiento de los protocolos del contratista, consistente en examen médico, inducción por parte del Residente SST, se entregan los elementos de protección personal antes del inicio de labores, teniendo en cuenta que cada trabajador asiste con la indumentaria necesaria para la labor. Se realizó afiliación a las entidades de seguridad social de ley, por salud, pensión, riesgo profesional y a la Caja de Compensación Familiar.

LISTADO DE PERSONAL

PERSONAL OPERATIVO		CANTIDAD
Maestro de obra		1
Subcontratista Alejandro García Tamayo	Oficiales	2
	Ayudantes	3
Subcontratista Nicolas Guayara	Oficiales	7
	Ayudantes	20
PERSONAL TOTAL AL 31 DE MARZO 2025		**33 trabajadores**

Tabla 7 Listado de Personal

3.2.5. DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO 2025.

Se elaboraron los informes técnicos ejecutivos semanales, estos informes ejecutivos se presentan como anexos digitales. La documentación se encuentra en la carpeta "*TÉCNICO*" > "*Anexos T31032025*" > "2. Informe Semanal" > Allí se encuentran cinco archivos en formato PDF.

durante el mes se presentaron:

- Informe Ejecutivo semanal 20 marzo 08 de 2025
- Informe Ejecutivo semanal 21 marzo 15 de 2025
- Informe Ejecutivo semanal 22 marzo 22 de 2025
- Informe Ejecutivo semanal 23 marzo 29 de 2025

3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO.

Anexos digitales 1: *Informes ejecutivos elaborados durante el mes.*

Anexos digitales 2: *Ensayos de laboratorio*

Anexos digitales 3: *Calidad de materiales*

Anexos digitales 4: *Control de Volquetas*

Anexos digitales 5: *Permisos ambientales canteras*

Anexos digitales 6: *Control de lluvias.*

Anexos digitales 7: *Bitácora de obra.*

3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO.

- El progreso en las actividades programadas se ha visto retrasadas por la no entrega de 15 lotes en el predio de Primavera, aunque se hizo la entrega del predio del Trebol en el corregimiento de Guarinocito y se dio inicio en dicho predio con el lleno compactado mecánicamente, se sigue con el retraso en la programación.
- Todas las observaciones e indicaciones emitidas por la interventoría fueron atendidas de manera oportuna por parte del contratista.
- Se trabaja de manera conjunta con la interventoría para identificar y resolver todos aquellos aspectos que requieren definiciones técnicas, apoyados con la supervisión técnica del proyecto.
- Las actividades son desarrolladas de manera constante sin presentar contratiempos por condiciones climatológicas adversas ocurridas en el mes de marzo 2025.

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1 Resumen del contrato 6
Tabla 2 Cuadro de control de pólizas 7
Tabla 3 Avance en tiempo del contrato 7
Tabla 4 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores. 13
Tabla 5 Cuadro de Inversión Programada VS Inversión ejecutada en porcentaje 13
Tabla 6:Resumen de inversión, atraso o adelanto del proyecto 14
Tabla 7 Listado de Personal 15

LISTADO DE FIGURAS.

Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto. 4
Ilustración 2 Acopio de recebo 8
Ilustración 3 Lleno compactado mecánicamente 8
Ilustración 4 Retiro de material sobrante 8
Ilustración 5 Retiro de material sobrante 8
Ilustración 6 Teja traslucida patio 9
Ilustración 7 Teja traslucida patio 9
Ilustración 8 Revoque 9
Ilustración 9 Revoque 9
Ilustración 10 Red eléctrica 10
Ilustración 11 Red eléctrica 10
Ilustración 12 Red eléctrica 10
Ilustración 13 Red eléctrica 10
Ilustración 14 Retiro de material sobrante 11
Ilustración 15 Retiro de material sobrante 11
Ilustración 16 Concreto viga aérea 12
Ilustración 17 Concreto viga aérea 12
Ilustración 18 Concreto Viga cinta 12
Ilustración 19 Acero de refuerzo 12
Ilustración 20 Revoque 12
Ilustración 21 Revoque 12
Ilustración 22 Mampostería 13
Ilustración 23 Mampostería 13
Ilustración 24: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada 14

4. ANEXO 1: INFORME SST

5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL

CONSORCIO HJ&E
NIT: 901.867.856-1

INFORME MENSUAL No. 5

CONTRATO OBRA NO. 04102024 -1376

OBJETO DEL CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.



CONTRATISTA
CONSORCIO HJ & E

PROFESIONAL SOCIAL NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN

MARZO/2025

Contenido

A. INTRODUCCIÓN 3
B. OBJETIVOS 4
C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y ANSERMA, CALDAS 5
D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO) 8
❖ DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO: 9
G. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD 9
H. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 10
I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA 11
J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 12
K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO 12
L. ANEXOS 13
M. BIBLIOGRAFIA 13

A. INTRODUCCIÓN

Este informe corresponde a las actividades sociales realizadas por el contratista CONSORCIO HJ&E, en el periodo comprendido del 01 al 31 de marzo de 2025 de acuerdo con los requisitos establecidos mediante el contrato No. 04102024 - 1376 **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

El presente informe contiene el recuento de las actividades adelantadas por El COMPONENTE SOCIAL, los cuales a su vez dan respuesta al seguimiento y control de los estipulado en PLAN DE GESTIÓN SOCIAL formulado de acuerdo con las normas, requisitos legales y complementarios dentro de la ejecución del proyecto en el Municipio de la Dorada, en el sector de la primavera y corregimiento de Guarinocito.

El documento en curso contiene la descripción de las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social, el cual contempla siete componentes; componente contextual, componente de atención a la comunidad, componente de información y divulgación del proyecto, componente de participación ciudadana, componente de acompañamiento social, componente de política de empleo, componente de monitoreo, evaluación y seguimiento.

Línea gratuita. 01 8000 918444
Síguenos

B. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar la descripción de las actividades hechas por el componente social del contratista CONSORCIO HJ&E durante el presente periodo, de acuerdo con el plan de gestión social ejecutado en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, en el Municipio de la Dorada, Caldas.

- Cumplir con el monitoreo, evaluación y seguimiento de los componentes establecidos en el Plan de Gestión Social, conforme a las actividades ejecutadas por el área social del contratista durante el periodo reportado.

Palacio Departamental Calle 22 y 23 Manizales, Caldas - Colombia
Línea gratuita: 018000 976644 www.caldas.gov.co
atencionalciudadano@caldas.gov.co
Síguenos

C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.

La Gobernación de Caldas, adjudico el contrato 04102024 -1376 con el Contratista Consorcio HJ&E, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

Tabla 1

Contrato No.	04102024 -1376
Objeto del Contrato	Construcción de viviendas de interés social "PRIMERO TU CASA" de los Municipios de La Dorada, Caldas.
Localización	Municipio de la Dorada, barrio la primavera y corregimiento Guarinocito
Contratista	Consorcio HJ&E
Valor estimado del contrato	3.445.150.226
Plazo estimado total	7 meses
Fecha de Iniciación Contrato	21 de octubre de 2024
Fecha de terminación Contrato	20 de mayo de 2025

D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Contrato No 04102024 -1376 está ubicado en el Municipio de Dorada ubicado en el extremo oriental del departamento de Caldas, en la región Magdalena Medio. Es considerado como el segundo municipio ganadero de Colombia, después de Montería (Córdoba), y el segundo más importante del departamento, después de Manizales.

Es conocida como "Glorieta Nacional" o "Corazón de Colombia", calificativos que obedecen a uno de sus principales atributos desde el punto de vista geoestratégico, pues su localización le permite articularse a los desarrollos del oriente de Caldas, norte del Tolima, suroccidente de Santander, noroccidente de Cundinamarca, suroriente de Antioquia y occidente de Boyacá; con una cercanía inmediata a Bogotá y Medellín. Además es sede de la Diócesis de La Dorada-Guaduas y la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Dorada delimita con los Municipio de Norcasia, Sonsón, Puerto Boyacá, La Victoria, Honda, Puerto Salgar y Guaduas; sus principales fuentes hídricas son el Rio Magdalena, La Miel, Doña Juana y la Charca de Guarinocito, que permiten la navegación, la pesca y la generación de energía.

La actividad económica del Municipio es el sector pecuario, siendo este el mayor productor de carne vacuna en todo el país, debido a la calidad de los ejemplares que produce esta zona y a la gran inversión económica del orden nacional y el funcionamiento de la empresa FRIOGAN. La segunda actividad económica es la piscicultura debido a la oferta permanente de pescado en las corrientes de agua de la región, donde las especies más comercializadas son el bocachico, nicuro, bagre, capaz y mueluda.

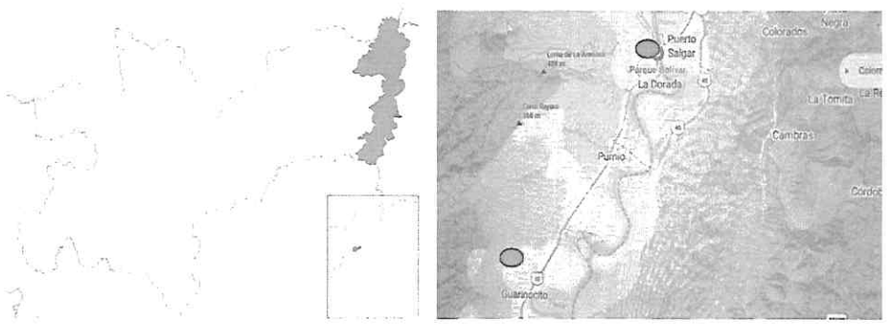
Además de la cabecera Municipal, la Dorada tiene otros Centros Poblados como Buenavista, Camelias, Doña Juan, Horizontes, la Agustina, la Atarraya, la Habana, Prosocial la Humareda, Purnio y Guarinocito, siendo este último uno de los puntos de intervención del proyecto.

Línea gratuita:
Síguenos

Guarinocito es un centro poblado ubicado a un costado de la vía Bogotá – Medellín (Kilometro 14 la dorada – honda), donde en las primeras décadas del siglo pasado funcionó una de las seis estaciones de un tramo del ferrocarril. Actualmente en el sector se encuentra la Universidad de Caldas la cual ha sido un gran avance educativo, tecnológico, turístico y de progreso para todos los lugareños.

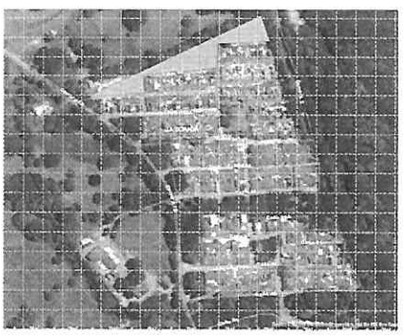
Otra obra clave para el sector es la puesta en marcha de la nueva planta de tratamiento de aguas residuales, que permite la descontaminación de la charca de Guarinocito, siendo el principal afluente de agua que permite navegar en canoa y vivir una experiencia inolvidable fomentando el turismo y la economía del lugar, disfrutando de la gran riqueza biológica como el caimán, la tortuga acuática y mamíferos como el titi gris y el mono nocturno, además tiene una alta diversidad de aves como garzas de diferentes tipos, tordo de capucha amarilla, tirano de agua pinto; sin contar las 25 especies de peces que allí habitan.

Ilustración 1. Ubicación geográfica del proyecto



El proyecto tiene como objeto la construcción de cincuenta y siete (57) viviendas de interés social en el departamento de Caldas, Municipio de Dorada, el cual se ejecutará en dos lotes, el primero se va a desarrollar en la Urbanización la primavera I – Los Andes, el cual se ubica en la zona norte del casco urbano del Municipio; en este predio se van a construir la manzana F Lotes del 1 al 7, manzana G Lotes del 1 al 20 y manzana J lotes 8 y 9 para un total de 29 viviendas.

Ilustración 2. Ubicación geográfica Lote 1



El segundo predio del contrato se encuentra en el predio Nuevo Guarinocito II Etapa, Lote A entre carreras 6 y 7 con calle 11 y 13, con ficha catastral 17380000200000002029500000000 y matricula inmobiliaria 106- 26061; en este predio se van a construir 28 viviendas.

Las 28 viviendas serán construidas en dos lotes correspondientes a dos OPV (Organización Popular de vivienda) Provigua y el Trébol, donde se construirán 14 viviendas en cada uno de los lotes.

Ilustración 3. Ubicación geográfica Lote 2



E. COMPONENTE CONTEXTUAL

❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO)

El acta de vecindad y/o entorno es un documento de carácter obligatorio que debe ser diligenciado por el residente del área técnica (ingeniero civil o arquitecto) contando con el acompañamiento de la profesional social, quienes registrarán el estado físico y estructural del total de todos los predios colindantes y/o aledaños que puedan verse afectados por las actividades de la obra y del estado de las áreas de espacio público, vías de acceso que no serán intervenidas.

Para el periodo reportado en el presente informe no se realizo levantamiento de actas de vecindad.

❖ DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO:

Tabla 2

No.	NOMBRE DEL ACTOR	No. TELEFONICO
1	Alcaldía Municipal de Dorada	601-8572013
2	Personería Municipal de Dorada	3052107534
3	ERUM de Dorada	3148630673 / 601- 8576976
4	Estación de Policía de Dorada	3016557935
5	Cuerpo Oficial de Bomberos Dorada	3104089215
6	Empocaldas S.A. E.S.P	606 - 8973600
7	Alcanos Dorada (Gas Natural)	3107138571
8	Central Hidroeléctrica - Chec	8572376
9	Representante Legal OPV el Trébol	3234879198
10	Representante Legal OPV Provigua	3116130217
11	Presidenta de la veeduría Primavera -Aleida Pérez	3113892078

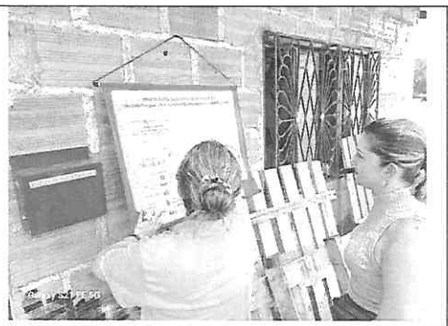
Línea gratuita: 01 8000 918444
Síguenos

F. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD

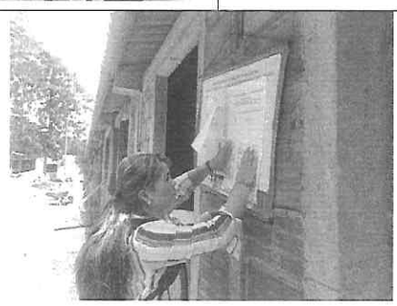
Componente orientado a establecer canales de comunicación permanente entre el contratista y la población del área de influencia directa e indirecta con el fin de atender y resolver inquietudes, solicitudes, quejas, sugerencias con relación a la ejecución del contrato de obra, se debe realizar seguimiento y trámite correspondiente a las solicitudes impuestas.
Durante el periodo reportado en el presente informe la profesional social del contratista realizo las siguientes actividades de atención a la comunidad:

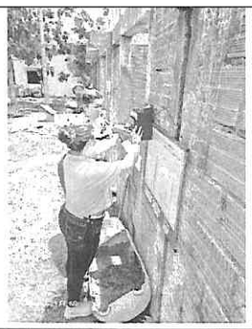
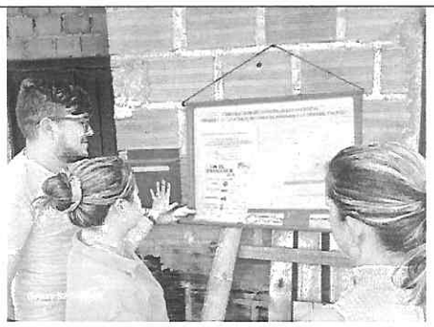
- para el corte del presente informe se realizó la apertura semanalmente de los buzones de sugerencias instalados en Guarinocito y la primavera, sin presentarse ninguna solicitud o queja por parte de la comunidad.
  Así mismo, se actualizaron las carteleras informativas en la primavera y Guarinocito, donde se informó el horario de atención a la comunidad, canales de atención virtual como número de teléfono y correo electrónico y se compartió información sobre la cultura de la legalidad, el cuidado del medio ambiente
  Durante el mes de marzo se realizó semanalmente la actualización de la cartelera informativa y se instalo las vallas informativas del contrato.

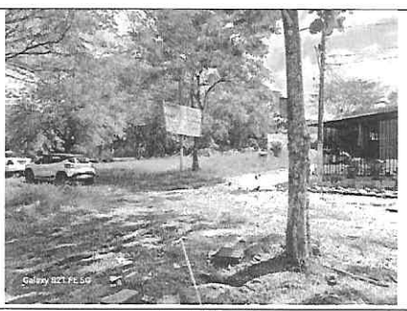
ACTUALIZACION DE CARTELERA INFORMATIVA







APERTURA DE BUZON DE SUGERENCIAS	
	
	

VALLAS INFORMATIVAS	
	
GUARINOCITO	PRIMAVERA

- El contratista a través de su profesional social estableció los miércoles de cada semana en el horario de 10:00 am a 12:00 pm en Guarinocito y de 2:00 pm a 3:00 pm en primavera, para la atención a la comunidad a través del punto PAC, durante el periodo reportado en el presente informe se cumplió con los horarios establecidos sin presentarse alguna PQRS por parte de la comunidad aledaña a la obra o familias beneficiarias del proyecto.

- El proyecto cuenta con una línea de atención a través de WhatsApp y línea telefónica numero 3145072427 exclusivo para la recepción de las Peticiones, Quejas, Reclamos, Denuncias y Sugerencias; para la fecha de corte del presente informe no se recibió ninguna PQRS a través de los canales virtuales disponibles para la comunidad.

NOTA: Para el periodo reportado en el presente informe, no se recibieron PQRS por parte de la comunidad aledaña o familias beneficiarias del proyecto, a través de los diferentes canales de atención habilitados por la profesional social del contratista.

G. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Componente orientado a suministrar la información detallada de los procesos técnicos, ambientales y sociales a la comunidad del área de influencia directa del proyecto; además se cuenta con la oportunidad de aclarar dudas e inquietudes y manifestar sus observaciones con relación a la ejecución de la obra; se busca promover que las comunidades conozcan, participen y propendan por la sostenibilidad del proyecto; desarrollando las siguientes actividades

I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana se realizó la capacitación de la veeduría ciudadana de Provigua el día 20 de marzo 2025, donde participaron dos integrantes de los tres postulados. Durante la capacitación se realizó una actividad acerca de la autoestima, donde cada uno de ellos plasmo en una hoja lo que más le agrada desde el aspecto físico, habilidades, personalidad y fortalezas de cada uno de ellos. ***(VER ANEXO No 1. acta de mecanismos de integración – capacitación veeduría Provigua)***

CAPACITACIÓN VEEDURIA PROVIGUA

FECHA: MARZO 20 DE 2025
HORA INICIAL: 2:00 PM / HORA FINAL: 2:30 PM

- El día 20 de marzo de 2025, se realizó el quinto recorrido de obra con la veeduría de Provigua, donde asistieron los integrantes de la veeduría y las familias beneficiarias del proyecto, a su vez en el recorrido se contó con la participación del secretario de vivienda y los profesionales sociales de contratista e interventoría, ingenieros de contratista, interventoría y gobernación.
  El recorrido se inició con la explicación tecnica sobre las actividades de obra, desarrollando las siguientes actividades:

Línea gratuita:
Síguenos

1. *Ya se está instalando la carpintería metálica de puertas y ventanas}*
2. *Ya se instaló el techo de las viviendas.*
3. *Está en proceso el revoque y acabos internos de las viviendas.*

(VER ANEXO No. 2 Acta de mecanismos de integración recorrido de obra y capacitación familias Provigua) (VER ANEXO No.3 Lista de asistencia recorrido de obra y capacitación familias)

RECORRIDO DE OBRA VEEDURÍA CIUDADANA PROVIGUA

FECHA: MARZO 20 DE 2025 **HORA INICIAL: 1:30 PM / HORA FINAL: 2:00 PM**

- Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana se realizó la capacitación de la veeduría ciudadana de primavera el día 28 de marzo de 2025, donde participaron cuatro integrantes de los cinco postulados; la capacitación de desarrollo sobre la tolerancia y el respeto, para esto se hizo entrega de volantes informativos donde se explica el tema y posteriormente se realizó reflexión del tema y como esto se aplica en la vida diaria ***(VER ANEXO No. 4 acta de mecanismos de integración – capacitación y recorrido veeduría Primavera)***

CAPACITACIÓN VEEDURIA PRIMAVERA

FECHA: MARZO 28 DE 2025 **HORA INICIAL: 12:00 PM / HORA FINAL: 12:30 PM**

Línea gratuita:
Síguenos

- El día 28 de marzo de 2025, se realizó el tercer recorrido de obra con la veeduría de primavera, donde asistieron cuatro integrantes de cinco que están inscritos, a su vez en el recorrido se contó con la participación de las profesionales sociales de contratista e interventoría y el ingeniero residente de interventoría.
  El recorrido se inició con la explicación tecnica sobre el avance de la obra, donde se informa que la obra se está desarrollando en dos frentes, en la manzana F se está instalando el techo, adecuaciones para las redes de alcantarillado e inicio de mampostería y acabados internos.
  En la manzana G se están realizando actividades de mampostería e instalación de redes de alcantarillado.
  Durante el recorrido, no se contó con la participación del señor Merardo Martínez secretario de la veeduría ciudadana. ***(VER ANEXO No. 4 acta de mecanismos de integración – capacitación y recorrido veeduría Primavera) (VER ANEXO No. 5 Lista de asistencia)***

RECORRIDO DE OBRA VEEDURÍA CIUDADANA PRIMAVERA

FECHA: FEBRERO 28 DE 2025 **HORA INICIAL: 12:00 PM / HORA FINAL: 12:30 PM**

J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El acompañamiento social es un componente crucial que busca garantizar una gestión exitosa y una relación armoniosa con la comunidad afectada por el proyecto facilitando la transparencia, la participación y el bienestar de todos los involucrados.

- El día 20 de marzo a la 1:30 pm, en el sector de Guarinocito, se realizó capacitación de las familias beneficiarias del proyecto, sobre el cuidado del medio ambiente; para esta actividad se compartió con cada uno de ellos un volante informativo, donde se explica la importancia del medio ambiente y tips para ayudar a su cuidado, como la separación de residuos y el uso responsable del agua ***(VER ANEXO No. 2 Acta de mecanismos de integración recorrido de obra y capacitación familias Provigua) (VER ANEXO No.3 Lista de asistencia recorrido de obra y capacitación familias)***

Línea gratuita:
Síguenos

CAPACITACIÓN CON LAS FAMILIAS DE PROVIGUA

FECHA: MARZO 20 DE 2025 **HORA INICIAL: 1:30 PM / HORA FINAL: 2:00 PM**

- El día 28 de marzo 2025 a las 11:00 am, en la sede comunal del barrio los andes, se realizó taller de capacitación con las familias beneficiarias del proyecto del barrio la primavera. sobre el cuidado del medio ambiente; para esta actividad se compartió con cada uno de ellos un volante informativo, donde se explica la importancia del medio ambiente y tips para ayudar a su cuidado, como la separación de residuos y el uso responsable del agua.
  Al finalizar se cuestiona a los asistentes que practicas realizan desde sus hogares para aportar al cuidado del medio ambiente.
  (VER ANEXO No. 6 Acta de mecanismos de integración capacitación de las familias) (VER ANEXO No. 7 Lista de asistencia capacitación de las familias).

CAPACITACIÓN CON LAS FAMILIAS DE PRIMAVERA

FECHA: MARZO 28 DE 2025 **HORA INICIAL: 11:00 AM / HORA FINAL: 12:00 PM**

Línea gratuita
Síguenos

- El día 20 de marzo se realizó la socialización con las familias beneficiarias de la OPV el Trébol, la cual se desarrolló en la sede ubicada en el barrio la primavera a las 11:30 AM.
  Para la reunión se contó con la participación de las familias, integrantes técnico y social de contratista, interventoría y gobernación, así mismo se contó con la asistencia de integrantes de la Alcaldía Municipal.
  Como parte de la socialización es dar a conocer el objetivo del proyecto, tiempo de ejecución y diseño de las viviendas; igualmente se explicó a las familias los deberes y compromisos que deben ser asumidos por las familias para acceder a las viviendas.
  Al finalizar la reunión se realizó la conformación de la veeduría ciudadana, la cual quedo constituida por tres integrantes de las familias beneficiarias del proyecto. ***(VER ANEXO No. 8 Acta de mecanismos de integración socialización familias el trébol) (VER ANEXO No. 9 Lista de asistencia socialización familias el trébol).(VER ANEXO 10 Acta de conformación veeduría ciudadana)***

SOCIALIZACIÓN INICIAL FAMILIAS EL TREBOL

FECHA: MARZO 20 DE 2025 **HORA INICIAL: 11:30 AM / HORA FINAL: 12:30 PM**

- El día 28 de marzo de 2025, se radico los documentos para la inscripción de la veeduría ciudadana ante la personería municipal quedando con el radicado 0445. ***(VER ANEXO No. 11 carta solicitud de inscripción)***

K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO

El Componente de política de empleo nos permite llevar a cabo la contratación de mano de obra no califica del área de influencia directa, lo que contribuye directamente a la economía de esta comunidad. Además, de generar empleos formales, y fomentar la estabilidad financiera de las familias locales, lo que a su vez puede aumentar la demanda de bienes y servicios en la región. De esta manera, proporcionar oportunidades laborales a personas de la comunidad. Esto puede mejorar la calidad de vida y elevar el nivel socioeconómico de la población local.

Se realizo capacitación acerca de las 15 actitudes positivas para poner en práctica, para iniciar la actividad se cuestionó a los colaboradores, sobre ¿que entienden por actitudes positivas? y posteriormente ***(VER ANEXO No. 12 Lista de asistencia capacitación personal de obra)***

	
CAPACITACION PERSONAL PRIMAVERA **FECHA: MARZO 12 DE 2025** **HORA INICIAL: 11:00 AM** **HORA FINAL: 11:15 AM**	**CAPACITACION PERSONAL GUARINOCITO** **FECHA: MARZO 12 DE 2025** **HORA INICIAL: 1:00 AM** **HORA FINAL: 1:15 PM**

PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO INFORME No. 3				
	PERSONAL CONTRATADO	PERSONAL FEMENINO	PERSONAL DE LA ZONA	PERSONAL EXTERNO
PERSONAL OPERATIVO	32	0	29	3
PERSONAL ADMINISTRATIVO	7	3	1	6
TOTAL, PERSONAL	**39**	**3**	**30**	**9**

De acuerdo con la tabla anterior, se infiere que el 82% del personal contratado por el contratista es personal operativo, del cual el 90.62% es personal de la zona, así mismo, el contratista dentro de su contratación cuenta con un 6% de personal femenino en obra.

Carrera 21 entre Calles 21 y 22 Manzana 1, Casa 01 - Locombia
Línea gratuita: 01 8000 910414 www.consorciohuila.co
buenaventura@consorciohuila.com
Síguenos

ANEXOS

1. ANEXO No. 1 Acta de mecanismos de integración Capacitación veeduría Provigua
2. ANEXO No. 2 Acta de mecanismos de integración Recorrido de obra veeduría Provigua
3. ANEXO No. 3 Lista de asistencia capacitación y recorrido de obra familias Provigua
4. ANEXO No. 4 Acta de mecanismos de integración Capacitación y recorrido veeduría Primavera
5. ANEXO No. 5 Lista de asistencia capacitación y recorrido de obra veeduría Primavera
6. ANEXO No. 6 Acta de mecanismos de integración capacitación familias Primavera
7. ANEXO No. 7 Lista de asistencia capacitación familias Primavera
8. ANEXO No. 8 Acta de mecanismos de integración socialización inicial familias el Trébol
9. ANEXO No. 9 Lista de asistencia socialización el Trébol
10. ANEXO No. 10 Acta de constitución veeduría ciudadana
11. ANEXO No. 11 Carta de solicitud de inscripción veeduría ciudadana el Trébol
12. ANEXO No. 12 Lista de asistencia capacitación de personal

L. BIBLIOGRAFIA

1. La Dorada (Caldas) - Wikipedia, la enciclopedia libre. Consultado el 30 de octubre de 2024.
2. www.caldasbiodiversa.com Consultado el 31 de octubre del 2024

Elaboró	Reviso y aprobó
Natalia Sánchez Ortegón	Trabajadora Social T.P. 280963004-1
PROFESIONAL Social **T.P. 253701004-1**	**Interventoría Social**

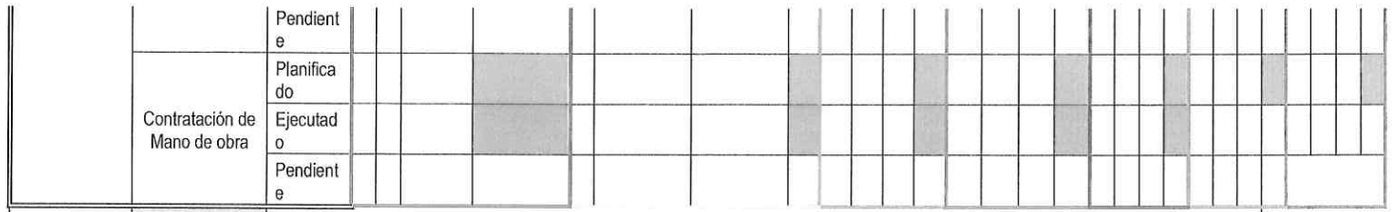
Línea gratuita. Síguenos

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO

			Noviembre				Diciembre				Enero				Febrero				Marzo				Abril				Mayo			
PROGRAMA	ACTIVIDADES		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Componente Contextual	Directorio de Actores	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Realización actas de vecindad	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
Componente de Atención a la comunidad	Buzón y Cartelera Informativa	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	PAC	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Atención Virtual / Telefónica	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
Componente de Información y Divulgación	Valla Informativa	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Reunión Inicial	Planificado			OPV Provigua	Urbanización la primavera			OPV Trébol																					
		Ejecutado						Urbanización la primavera																						
		Pendiente									Socialización el trébol				Socialización trébol															
	Reunión de avance	Planificado																												
		Ejecutado																												

		Pendiente	
	Reunión de cierre	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Manual del cuidado y mantenimiento de la vivienda	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
Componente de Participación ciudadana	Conformación de Veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Capacitación de la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Recorrido de obra con la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Reunión de cierre y rendición de cuentas con la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
Componente de acompañamiento social	Capacitación de los beneficiarios del proyecto	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Acompañamiento solicitud de servicios públicos	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
Componente Política de Empleo	Capacitación del personal de obra	Planificado	
		Ejecutado	


Pendiente
Contratación de Mano de obra
Planificado
Ejecutado
Pendiente
Planificado
Ejecutado
Pendiente

CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Recorrido de obra - veeduría ciudadana Provigua			Acta N°:
Objetivo: Dar a conocer el avance del proyecto a la veeduría ciudadana			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 15 /01/ 2025	Lugar: Obra Primavera		Hora de Inicio 11:30 AM Hora de Terminación 12:00 PM
Tipo:	Informativo: x	Consultivo:	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Mauricio Sanchez			X		Vicepresidente	Veeduría Ciudadana
Elena Rodríguez			X		Secretaria	Veeduría Ciudadana
Claudia Agudelo			X		Profesional social	Interventoría
Natalia Sanchez			X		Profesional social	Contratista

Agenda:

- Realizar recorrido de obra con la veeduría
- Aclarar dudas e inquietudes del proyecto por parte del área técnica

Desarrollo de la Agenda:

El día 20 de marzo a la 1:30 pm en el frente de obra de Provigua se realizó recorrido con la veeduría ciudadana y representantes de las 14 familias de Provigua que se benefician del proyecto.

1. Para iniciar con el recorrido se presenta a las asistentes el secretario de vivienda e ingeniero de la Gobernación,
2. El recorrido se realizó ingresando a una de las viviendas que ya se encuentra en un avance significativo de obra, lo cual permitió a las familias evidenciar el diseño y acabados de las viviendas; como acabados de la zona de baño, cocina y área de patio.
3. Al finalizar las familias se encontraban muy contentos por el avance el avance del proyecto y acabados que tendrán las viviendas.

CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

	Lugar	**Fecha**	**Hora**
Próxima Reunión	Primavera	Abril de 2025	Por definir
Tomó nota de esta acta	Natalia Sánchez Ortegón		

Firmas:

Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**

CONSORCIO HUILE NIT: 901.087.555-1	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Recorrido de obra y capacitación			Acta N°:
Objetivo: Dar a conocer el estado de la obra			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 28-03-2025	Lugar: Barrio la Primavera	Hora de Inicio 12:00 Hora de Terminación 12:30	
Tipo:	Informativo: X	Consultivo:	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Aleida Perez			X		Presidenta	Veeduria
Jessica Alejandra Rojas			X		Vicepresidenta	Veeduria
Gerardo Martinez				X	Secretario	Veeduria
Cristina Molina			X		Vocera	Veeduria
Yeimy Giraldo			X		Vocera	Veeduria

Agenda:

* Realizar recorrido de obra.
* Aclarar dudas e inquietudes del proyecto
* Capacitación de las veedores sobre la tolerancia y el respeto

Desarrollo de la Agenda:

Se realizo recorrido con la Veeduria de la primavera, Contando con la participación de cuatro integrantes, faltando el Señor Gerardo Martinez.

Durante el recorrido se presentan las siguientes observaciones:

* Los Veedores solicitan aclarar sobre la caja de inspección del alcantarillado

* Los veedores no estan de acuerdo con el diseño y ubicación del baño, lo cual se aclara que es el diseño original del Proyecto.

Powered by CamScanner

* los Veedores recomiendan que las tejas esten separadas entre casa y casa igual a los muros de la mampostería.
* Los veedores manifiestan preocupación porque aun no se inician actividades en el lote de la antigua cancha de microfutbol puesto que esto retrasaria la entrega de las viviendas.
* Al finalizar el recorrido se realizo capacitación de la Veeduria sobre la Tolerancia y el respeto, donde se entrega Volantes informativos que ilustran la definición de cada uno de ellos y posteriormente se solicita que reflexionen casos de intolerancia que se presentan en el hogar y en el trabajo.

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
Proxima Reunión.	Abril 2025.	Natalia Sánchez.

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión	Abril - Guarroctio		Por definir.
Tomó nota de esta acta	Natalia Sánchez Ortegón		

Firmas:

Nombre: Alexda Perin O. Veedora Cargo:	Nombre: Cristina Molina Ocampo Cargo: Veedora
Nombre: Yeimy Gisaldo Ospina Vocera Cargo:	Nombre: Claudia Agudelo L. Cargo: Profesional Social Interventoria
Nombre: Alejandra Rojo. Cargo: Vicepresidenta.	Nombre: Natalia Sánchez O. Cargo: Profesional social contratista.

Powered by CamScanner

GOBIERNO DE CALDAS	REGISTRO DE ASISTENCIA	Código: FO-GD-02-025 Versión: 08 Fecha modificación: 14/02/2020

CIUDAD Y FECHA: Dorada 20-03-2025	HORA: 1:30 PM	DURACIÓN:	LUGAR DEL EVENTO: Caminocito	
TIPO DE EVENTO:	CAPACITACIÓN: X REUNIÓN: ☐ ASESORÍA: ☐ COMITÉ: ☐ OTRO CUAL: Recorrido de obra			
MODALIDAD:	DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:			
TEMA / ASUNTO: Capacitación sobre el medio Ambiente y recorrido de obra				
SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Vivienda.			FACILITADOR:	

Por favor diligenciar con letra legible

Nombres y apellidos	Entidad/Dependencia/ Grupo poblacional	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	Firma
Jenny Yaseke Padilla A	Provigua	Beneficiaria	3213937775	Jenny.Padilla@provigua.com.co	Jenny Padilla
Anyi Katherine Gomez	Provigua	Beneficiaria	3041141183		Anyi Gomez
Aracelly Orozco	provigua	Beneficiaria	3146027694		Aracelly Orozco
Yamile Peña Martinez	Provigua	Beneficiario	3207177236		
Yarley Peralta Es.	Provigua.	Beneficiario	3203971984		Yarley Peralta
Yanetty Usecche	Provingua	Beneficiario	3176588		Yanetty Usecche
Elena Rodriguez	Provigua	Beneficiario	3229053807		Elena Rodriguez
Jacqueline Morales Cobo	Provigua	Beneficiario	3148799163		Jacqueline Morales C
Juanita Patiño T	Provigua	Beneficiario	3106190647		Juanita Patiño T
Eulquerine Barragan U	Provigua	Beneficiario	3113130247		Eulquerine Barragan U
Martha Lucia Bernal	Provigua	Beneficiaria	3008246768		Martha Lucia Bernal
Mercedes Gómez Sanchez.	Provigua	Beneficiaria			
Mauricio Sanchez	Provigua	Beneficiario	3216502131		
Lucrecia Perez T	Provigua	Beneficiario	3148339305		Lucrecia Perez T

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co

Powered by CamScanner

CONSORCIO HJ&E NIT: 901.887.855-1	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Capacitación de la Veeduría – Provigua			Acta N°:
Objetivo: Capacitar la veeduría sobre el código de policía Nacional			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 20 /03/ 2025	Lugar: Obra Guarinocito – Provigua		Hora de Inicio 2:00 PM Hora de Terminación 2:30 PM
Tipo:	Informativo:	Consultivo:	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Mauricio Sanchez			X		Vicepresidente	Veeduría Ciudadana
Elena Rodríguez			X		Secretaria	Veeduría Ciudadana
Claudia Agudelo			X		Profesional social	Interventoría
Natalia Sanchez			X		Profesional social	Contratista

Agenda:

- Información teórica
- Retroalimentación y reflexión acerca del tema

Desarrollo de la Agenda:

El día 20 de marzo a las 2:00 pm en Guarinocito, se realizó capacitación de la veeduría ciudadana de Provigua acerca de la autoestima

Para esta actividad asistieron 2 integrantes de la veeduría, el vicepresidente y la secretaria a quienes se les entrego un volante informativo acerca de la autoestima y se plasmó en una hoja lo que más le agrada desde el aspecto físico, habilidades, personalidad y fortalezas de cada uno de ellos; posteriormente cada uno socializo la información que registraron en cada uno de los aspectos.



CONSORCIO HJ&E NIT: 901.887.855-1	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

	Lugar	**Fecha**	**Hora**
Próxima Reunión	Guarinocito	Abril de 2025	Por definir
Tomó nota de esta acta	Natalia Sánchez Ortegón		

Firmas:

Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**

CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Capacitación familias de Primavera			Acta N°:
Objetivo: Capacitar las familias beneficiarias del proyecto			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 28 /03/ 2025	Lugar: Obra Primavera		Hora de Inicio 11:00 AM Hora de Terminación 12:00 PM
Tipo:	Informativo: x	Consultivo:	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Claudia Agudelo			x		Profesional social	Interventoría
Natalia Sánchez			x		Profesional social	Contratista

Agenda:

- Capacitar a las familias
- Reflexionar sobre el tema y relacionarlo con la vida diaria

Desarrollo de la Agenda:

El día 28 de marzo 2025 a las 11:00 am, en la sede comunal del barrio los Andes, se realizó taller de capacitación con las familias beneficiarias del proyecto del barrio la primavera

1. Para la actividad se entrega a cada uno de los asistentes un volante informativo donde se encuentra plasmado la importancia del medio ambiente, así mismo se dan recomendaciones para el cuidado del medio ambiente.
2. Posteriormente se cuestiona de que manera cuidan el medio ambiente desde el hogar, manifestando las siguientes observaciones:
    - Separando los residuos y sacando la basura el día indicado.
    - Haciendo un buen uso del agua
    - Reciclando el agua lluvia
    - Reciclando el agua de la lavadora
    - Cerrando las llaves cuando se lavan los platos, se cepillan los dientes o la ducha
    - Arreglando los daños o goteras de agua.

CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

	Lugar	**Fecha**	**Hora**
Próxima Reunión	Primavera	Abril de 2025	Por definir
Tomó nota de esta acta	Natalia Sánchez Ortegón		

Firmas:

Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**

REGISTRO ASISTENCIA

CONTRATO DE OBRA No.	04 02024 -1376	CONTRATISTA:	CONSORCIO HJ&E

OBJETO DE OBRA : "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE LA DORADA, CALDAS

TEMA: Cuidados del Medio Ambiente	FECHA: 28-03-2025.	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: Natalia Sánchez Ortegón

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Jhon Fredy Cadavid	1054555114	3135487305	Jhon Fredy Cadavid
2	Gloria Elena Velasquez	30.345.309	3148289488	Gloria Elena Velasquez
3	German Ernesto Patiño	1054563593	3208354750	German Patiño
4	Natalia Sanchez	518/7158	3115394204	Natalia Sanchez Vitiva
5	Jennifer Tatiana Bermudez	1054564491	3209321062	JENNIFER BERMUDEZ
6	Yolanda Arellano Romero	30344849	3218551522	
7	Ana Maria Garcia	30389298.	3148263889	Ana Mª Garcia.
8	Paola Andrea Escalante	1054567751	3043539654	Paola Escalante
9	blanca Didia Anstizabal	30351050	3117677945	Blanca Didia Anstizabal
10	Jennifer Lorena Sierra V.	1770480936	3012769317	Jennifer Sierra V.
11	Alexida Perez O.	52303670.	3113892078	
12	Yeimy Jasbleidy Giraldo	1128624663	3193632578	Yeimy Giraldo
13	Cristina Maria Campos	1073321791	3106348565	

Powered by CamScanner

REGISTRO ASISTENCIA

CONTRATO DE OBRA No.	04102024 -1376	CONTRATISTA:	CONSORCIO HJ&E

OBJETO DE OBRA : "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE LA DORADA, CALDAS

TEMA: Cuidados del Medio Ambiente	FECHA: 28-03-2025	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: Natalia Sánchez Cirtagón

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Jessica Alejandra Lopez	Carrera 1#1-58	1254538274	
2	Olga Lucia Teran	Carrera 1#1-21	3003868818	Olga
3	Mario Lizcano	Calle 1 #132	3038516o	
4	Maria Lopez Molina Soto	Carr 1 #	3223324391	Maria molina s
5	Guillermo Giraldo	Cra 2 # 1-16	3218850061	Guillermo Giraldo
6	Esperanza Barrera	Cra 2 # 8-157	3215097029	Esperanza Barrera
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

Powered by CamScanner

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Socialización inicial			**Acta N°:**
Objetivo: Socializar los aspectos Técnicos, sociales y responsabilidades de las partes involucradas previo al inicio de las obras con los beneficiarios del proyecto.			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 20/03/25	**Lugar: Sede OPV TREBOL**		**Hora de Inicio: 11:30 am** **Hora de Terminación: 1:00 pm**
Tipo:	**Informativo: X**	**Consultivo:**	**Decisivo:**

Nombres y Apellidos	**Rol**				**Cargo**	**Dependencia / Entidad**
	Integrante	**Invitado**	**Asist.**	**Ausent.**		
Jorge William Ruiz	x				Secretario de vivienda	Gobernación de Caldas
Cristian Botero	x				Ing. Supervisor	Gobernación de Caldas
Juan Manuel Carvajal	x				Ing. Coordinador	Gobernación de Caldas
Anllelin Ladino	x				Profesional Social Supervisión	Gobernación de Caldas
Héctor Jaime Jaramillo	x				Ing. Contratista	Consorcio HJ& E
Adriana Zúñiga	x				Ing. Residente	Consorcio HJ& E
John Henry Murillo	x				Ing. Residente Interv.	Consorcio CMCPV10-0804
Natalia Sánchez	x				Profesional Social Cont.	Consorcio HJ& E
Claudia Agudelo	x				Profesional Social Interv.	Consorcio CMCPV10-0804

Agenda:

-Saludo de bienvenida
-Presentación de los asistentes
-Objetivo de la Reunión
-Aspectos Constructivos de las viviendas
-Área Social
-Inquietudes de los participantes

Desarrollo de la Agenda:

El día 20 de marzo de 2025, se llevó a cabo la reunión de Socialización con los beneficiarios de la OPV TREBOL, en su sede administrativa, se contó con la presencia de la Alcaldía Municipal del Municipio de la Dorada, Gobernación de Caldas (secretaria de vivienda), Contratista y la Interventoría.

Desarrollo de la Reunión:

La reunión da su inicio con la presentación de los participantes por parte del secretario de vivienda, así mismo hace extensivo el agradecimiento por la asistencia de los beneficiarios presentes.

-Aspectos técnicos del proyecto:

El ingeniero Juan Manuel Carvajal de la Gobernación de Caldas, inicia la presentación de los aspectos generales del proyecto como las entidades involucradas, valor del contrato, plazo, alcance, entre otros, seguidamente da a conocer los aspectos técnicos del proyecto:

-Características de las viviendas: Área de 47.8 m2, zona de lavadero, cocina semi-integral, baño,2 habitaciones, sala comedor.

-Sistema constructivo: Mampostería confinada, acorde a lo dispuesto en el titulo E de la NSR -10, conformado por vigas de cimentación, muros en mampostería, columnas en concreto reforzado, y vigas aéreas, losa reforzada con malla electrosoldada y tejas en fibrocemento. La vivienda soporta un 2° piso, siempre y cuando se gestione el respectivo tramite con la alcaldía y Planeación Municipal.

Área Social:

Entre los aspectos sociales, la Profesional Social Anllelin Ladino Supervisora de la Gobernación de Caldas , suministró información sobre el Subsidio familiar de vivienda el cual constituye un complemento para facilitar la adquisición de vivienda, requisitos del hogar postulante, causales de revocatoria de la asignación del subsidio familiar de vivienda entre los cuales se nombraron: falsedad en información entregada, violencia intrafamiliar, actividades ilícitas como venta y consumo de estupefacientes en la vivienda, prostitución.

Requisitos del hogar postulante: los ingresos mensuales no deben ser mayor a 2 salarios mínimos, la solución de vivienda no debe estar en zona de riesgo, no ser propietario o poseedor de vivienda, hacer parte de la OPV.

Postulados asignación condicionada:

Postulados :14

Condicion:9 madres cabeza de familia

2 personas con discapacidad

2 personas victimas

Compromisos durante el desarrollo del proyecto: adecuar el lote, ayudar con la limpieza, mover materiales, compromiso con la obra como acatar normas de seguridad, asistir a las capacitaciones que se programen, el respeto entre los vecinos.

Otros temas:

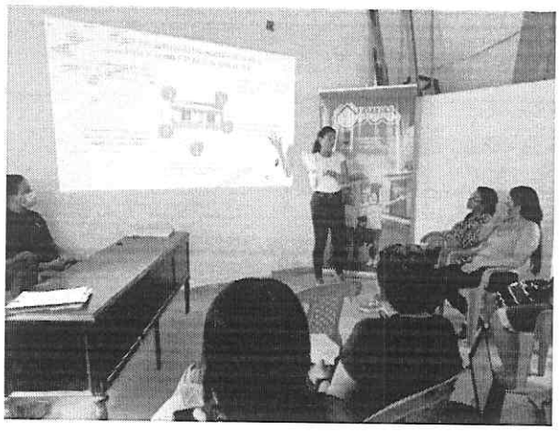
- En cuanto al servicio de energía, se apoyará desde la Gobernación para el trámite.
- Recibir las obras a satifaccion:se recibe a la Interventoría, interventoría recibe al contratista, y los beneficiarios a la Gobernación.
- Las viviendas se entregan en obra negra, en cuanto a las mejoras, estas se pueden hacer después de entregadas las viviendas siempre y cuando no comprometan la estructura (se pueden hacer revoques, enchapes, pisos)
- En cuanto al servicio de energía, las viviendas tendrán todas las conexiones internas hasta las cajas, la red primaria y secundaria, medidor y acometida corresponde a los beneficiarios (cargo en la factura de energía) .
- Empocaldas: se está trabajando de la mano con la Alcaldía, está en revisión de los diseños. En cuanto al acueducto se llega hasta la caja del medidor, lo demás es responsabilidad del beneficiario.
- El sorteo de las viviendas, se llevará a cabo cuando el proyecto esté en un 80 y 90 % de ejecución de obra, cuando estén las conexiones listas, estructuralmente en condiciones de habitabilidad, mediante balotas al azar.
- Se les dará prioridad a las personas con discapacidad, asignándole una vivienda cerca de una vía de acceso.
- Importancia de la Conformación de la Veeduría para este proyecto.
- Se recomienda a los beneficiarios participar activamente en las actividades que se programen desde el área social, siendo este un compromiso.

Finalmente se procede a conformar la Veeduría del proyecto con tres beneficiarios del proyecto.
Palabras de despedida y agradecimiento a todos los asistentes.

Lema Final:" PORQUE TENER CASA PROPIA, INSPIRA A DECIR ¡VAMOS A MI CASA! "

REGISTRO FOTOGRAFICO

Socialización del proyecto con los beneficiarios de la OPV El Trébol





Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de esta acta	CAL		

Firmas:

Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**

REGISTRO ASISTENCIA

CONTRATO DE OBRA No.	04102024 -1376	CONTRATISTA:	CONSORCIO HI&E

OBJETO DE OBRA : "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE LA DORADA, CALDAS

TEMA: La Tolerancia y el Respeto		FECHA: 28-03-2023	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: Natalia Sánchez Ortegón
No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Cristian Molina Ogo	Cll 5 Cr 13 Alto	3106314856	
2	yenny Giraldo O.	calle 56a #739	3193632578	yenny Giraldo
3	Alenda Devia O	prosocial	3113892078	
4	Jessica Alejandra Rojo	Calle 14 1-58	3218264370	Alejandra.
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

Powered by CamScanner

GOBIERNO DE CALDAS	REGISTRO DE ASISTENCIA	Código: FO-GD-02-025 Versión: 08 Fecha modificación: 14/02/2020

CIUDAD Y FECHA: Dorada - 20/03/2025	HORA: 11:30	DURACIÓN:	LUGAR DEL EVENTO: Barrio la Primavera	
TIPO DE EVENTO:	CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☒ ASESORÍA: ☐ COMITÉ: ☐ OTRO CUAL:			
MODALIDAD:	DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:			
TEMA / ASUNTO: Socialización inicial de la obra.				
SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaria de vivienda.			FACILITADOR:	

Por favor diligenciar con letra legible

Nombres y apellidos	Entidad/Dependencia/ Grupo poblacional	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	Firma
Andrea Leon Cifuentes	OPB Trebol.	Beneficiaria.	3164504134		Andrea Leon
Sandra para.	OPB trebol	Beneficiaria	3137628819		
Carolina Alfaro Londoño	OPB Trebol	Beneficiaria	3218206681	carolinaalfaro@hotmail.com	Carolina Alfaro
Yhrisela Angulo Diaz	OPB trebol.	Beneficiaria.	1106900980	mariselasmith2005@gmail.com	
Sory Dayana Gil Angulo	OPB Trebol	Beneficiario	3227187819		Sory Dayana Gil A
Diana Cristina Cabrera	trebol	Beneficiario	3122415277	lulupesu@gmail.com	
Merly N. Arbeláez	OPB trebol	Beneficiaria	3103426868		Merly N. Arbeláez
Bertha Yuriany Angulo Diaz	OPB Trebol	Beneficiaria	3233076070	Yuriany.angulo.1025@gmail.com	Bangulo
Adriana Yesid Bonilla	contratista	Residente obra	3124480390	ronyesid@gmail.com	Adriana Bonilla
John Henry Murillo Pabon	Interventoria	Residente Int	3115470358	johnmurillo@gmail.com	
Claudia Acevedo Giraldo Arenas	Contratista	Profesional SST	3114167086	clajomacla@gmail.com	
Nicolas Cuaycal C	MAESTRO OBRA		7106859749		Nicolas Cuaycal

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co

Powered by CamScanner

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE CONSTITUCIÓN DE VEEDURÍA CIUDADANA N° ____	**Código:** HS-FO-17
		Versión: 06
		Fecha modificación: 24/04/2020

ARTÍCULO SÉPTIMO: De la constitución de esta veeduría ciudadana se informará a través del depósito de esta acta, a la Personería Municipal, organismo de control que vela porque en el municipio se dé cumplimiento a la participación de la comunidad.

ARTÍCULO OCTAVO: La Asamblea reunida de hoy ha dispuesto elegir como sus voceros y por el período de ejecución de las obras a los siguientes ciudadanos:

NOMBRE COMPLETO	CEDULA DE CIUDADANIA	DIRECCION	TELEFONO	FIRMA
Presidente Bertha Yorany Angulo	1054566462	Cra 4 #42-63	3233026070	
Vicepresidente Franci Maldonado	30385645	Cra 3A #48-288	3103910668	
Secretario Sandra Patricia Perez	24652301	Cra 4B #4695	3132672819	
Vocero 1				
Vocero 2				

ARTÍCULO NOVENO: La veeduría tendrá una duración desde la fecha de inicio 11-NOV-2024, hasta la posible fecha de terminación de obra.
ARTÍCULO DIEZ: las notificaciones se podrán recibir así:

Correo: atencionalacomunidadorada@gmail.com
Teléfono: 3147267693

Para constancia se firma el 20, ( ) del mes de Marzo de 2025 por quienes participaron de la conformación y constitución de esta veeduría.

La veeduría tiene una duración de 7 meses aproximadamente de acuerdo al desarrollo del proyecto.

Todos los designados, estando presentes han manifestado complacidamente su aceptación a los cargos y han expresado su compromiso y entrega para el ejercicio de sus funciones.

Elaborada por:

Natalia Sánchez Ortegón
Profesional Social

(ANEXO LISTADO ASISTENTES A LA REUNION FORMATO FO-GD-02-025)

Powered by CamScanner

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE CONSTITUCIÓN DE VEEDURÍA CIUDADANA N° ____	**Código:** HS-FO-17
		Versión: 06
		Fecha modificación: 24/04/2020

Los suscritos, habitantes del Municipio de La Dorada, reunidos hoy 20 de marzo del 2025, en "Primero tu casa en el Municipio de Dorada de este municipio, manifestamos la intención de conformar la VEEDURÍA CIUDADANA, cuyo nombre es "Construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en el municipio de Anserma y la Dorada, Caldas," *con* el fin de realizar control a los recursos destinados para la ejecución de dicho proyecto.

CONSIDERANDO

1. Que la Constitución Política de 1991, fundada en claros principios de democracia participativa y pluralista, consagra como uno de los fines esenciales del Estado facilitar la participación de los ciudadanos en las decisiones que los afectan.
2. Que el derecho constitucional facilita la participación ciudadana para la vigilancia y fiscalización de la gestión pública mediante espacios válidos para que las entidades y organizaciones de la sociedad civil lo ejerzan en forma autónoma e independiente mediante mecanismos democráticos y con carácter preventivo y propositivo.
3. Que la ley 134 de 1994 sobre mecanismos de participación ciudadana en su artículo 100, se refiere a las veedurías ciudadanas así: "Las organizaciones civiles podrán constituir veedurías ciudadanas o juntas de vigilancia a nivel nacional y en todos los niveles territoriales, con el fin de vigilar la gestión pública, los resultados de la misma y la prestación de los servicios públicos"
4. Que la ley 850 de 2003 autoriza que los ciudadanos se organicen en veedurías ciudadanas para ejercer vigilancia sobre la administración pública. La vigilancia podrá ejercerse en aquellos ámbitos, aspectos y niveles en los que en forma total o mayoritaria se empleen los recursos públicos, de acuerdo con la Constitución y la ley que reglamenta el artículo 270 de la Constitución Política.

DECLARAN

ARTÍCULO PRIMERO: Constituirse de manera autónoma e independiente en una veeduría ciudadana conformada por habitantes del municipio de La Dorada, con el objeto de hacer *Veeduría Ciudadana al proyecto* "Construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en el municipio de Anserma y la Dorada, Caldas.," *en el* departamento de Caldas.

ARTÍCULO SEGUNDO: Que su acción en el ejercicio constitucional de participar en la vigilancia y fiscalización de la gestión pública se regirá por principios de representatividad, democratización, autonomía, transparencia, igualdad, responsabilidad, neutralidad y legalidad.

ARTÍCULO TERCERO: Que sus actos serán públicos y con carácter propositivo y preventivo para evitar la desviación de las acciones y demás aspectos relacionados con esta veeduría y colaborar así en asegurar la eficacia social.

ARTÍCULO CUARTO: Que su función será autónoma y su finalidad lograr la mayor eficacia y control cuidando de los PROGRAMAS DE INVERSIÓN SOCIAL.

ARTÍCULO QUINTO: Que al ejercer un derecho y un deber ciudadano las acciones que adelante la veeduría en ejercicio de la vigilancia y fiscalización de la gestión pública, no generará para los integrantes de la veeduría ninguna contraprestación económica por parte del Estado Colombiano.

ARTÍCULO SEXTO: Divulgar masivamente por los medios de comunicación de este sector y del municipio, la presente declaración e informar a la comunidad y a los organismos de control de los resultados de gestión.

Powered by CamScanner

REGISTRO ASISTENCIA

Barrinocito- Provigea.

CONTRATO DE OBRA No.	04102024 -1376	CONTRATISTA:	CONSORCIO HJ&E

OBJETO DE OBRA : "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE LA DORADA, CALDAS

TEMA: Actitudes Positivas		FECHA: 12-03-2025.	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: Natalia Sánchez Ortegón
No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	ANDERSON DIAZ MOYA		3216874445	
2	Noe Ruiz S			Noe Ruiz S
3	JHON Orlando S.		3234647706	
4	Guimar martinez		3002162835	
5	Rubén Dario ortiz		7508568	
6	Orlando Rico		3125404687	Orlando Rico
7	Ismael Palacio			Ismael Palacio
8	JORGE Luis Garcia		3024204828	
9	Jose. S Ramacho		1427.095	Jose-S Ramacho
10	JEFFERSON Rodriguez		3146345044	Jefferson Rodriguez.
11	Alejandro Guevara Tumaya		3216890427	
12	Jorge Devia		8603986	
13				

Powered by CamScanner

REGISTRO ASISTENCIA

Primavera

CONTRATO DE OBRA No. 04102024 -1376	CONTRATISTA:	CONSORCIO HJ&E

OBJETO DE OBRA : "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE LA DORADA, CALDAS

TEMA: Las actitudes Positivas	FECHA: 13 de Marzo 2025	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: Natalia Sánchez Ortegón

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Carlos Arturo Rosas Pérez	Mz K44-91 Fase 3	3216824068	Carlos Rosas
2	James Poll	Calle 47 B	3217006713	James Poll
3	Ri Hard	———	3026177760	
4	Marlon Williams Ruiz	Ciudadela	3001597166	Marlon R.
5	Luis Ivan Montoya R.	Cra 13 #50-02 Victoria real	3123527264	Luis Montoya R.
6	Giovanny Perez Morales	Cll 50 #13-50 San Javier	3203391622	Giovanny Perez.
7	Breiner Munera	San Javier	3106409352	Breiner Munera
8	Pablo Vega Cordus	Santa Lucia	10175400	
9	Anderson Pardo Acevedo	Pitalito	3117617482	
10	Luis Chaves	Dorada	3205150513	
11	Yhon Alejandro Pica Rojas	Av 60 Cra 7E #39-280 La Fortuna	3147896457	Yhon Alejandro Pica R.
12	yhon posada tinoco	barbujas	3116401996	
13	Jesus Cardeño	Ferias	3114187705	Jesus

Powered by CamScanner

Dorada, marzo 27 del 2025

Señores
Personería Municipal
Municipio de Dorada Caldas

ASUNTO: INSCRIPCIÓN VEEDURIA CIUDADANA

Por medio de la presente yo Natalia Sánchez Ortegón identificado con cedula No.1.053.794.143, como profesional social del contratista, solicito la inscripción de la veeduría ciudadana para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, la cual, se realiza por el Contratista CONSORCIO HJ&E, en el Contrato 04102024 - 1376 celebrado con la Gobernación de Caldas.

Esta veeduría estará vigente hasta la finalización de las obras.

Anexos:
1. Acta de conformación de veeduría ciudadana.
2. Acta de reunión.
3. Listas de asistencia
4. Cedulas de ciudadanía de los integrantes de la veeduría.

De antemano se agradece por la atención prestada.

Atentamente,

Natalia Sánchez Ortegón

Natalia Sánchez Ortegón
C.C. 1.053.794.143

Notificaciones:
Cel: 3147267693
atencionalacomunidadorada@gmail.com

Powered by CamScanner

PLAN PGIO-SST

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PRIMERO TU CASA VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS. LOTE 1

CONTRATO 04102024-1376

CONTRATISTA CONSORCIO HJ&E

PROFESIONAL SST

CLAUDIA MARCELA GIRALDO ARENAS

LIC. 72685

La Dorada, Caldas- Marzo de 2025

1. INTRODUCCIÓN

El sistema de gestión y seguridad en el trabajo (SG-SST) es de vital importancia en todas las organizaciones en el territorio colombiano, todo con el fin de evitar la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales a todos los miembros en una empresa, por medio de la prevención y protección de la salud de cada uno de los trabajadores en los puestos de trabajo[1]. Lo anterior se logra por medio de la identificación de los peligros y valoración de los riesgos en los puestos de trabajo, contribuyendo a la mejora continua del recurso humano.
Asimismo, son muchas las organizaciones conscientes de la importancia de la Seguridad y Salud de los Trabajadores dentro de sus organizaciones, debido a lo anterior las organizaciones llevan a cabo medidas preventivas y acciones correctivas todo para mitigar posibles incidentes que pueden convertirse en accidentes de laborales[2].

Por otro lado, el sistema de gestión de ambiental es el conjunto de acciones enfocadas a la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente, en el cual se propende por la responsabilidad por parte de las organizaciones partiendo desde la prevención de aspectos e impactos ambientales en las actividades se lleguen a realizar en cada obra de civil ya sea de mantenimiento o construcción·

---

[1] Prevencionar, «Condiciones de seguridad y salud en la obra,» 2015. [En línea]. Available: https://prevencionar.com.co/2018/08/28/condiciones-de-seguridad-y-salud-en-obras/.

[2] Chandra Pinnagoda, «Seguridad, salud y bienestar en las obras de construccion,» 1997. [En línea]. Available: https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/---ed_protect/---protrav/---safework/documents/instructionalmaterial/wcms_218620.pdf.

[3] UPME, « Sistema de gestion ambiental», 2021 [En línea]. Available: http://www.upme.gov.co/guia_ambiental/carbon/gestion/sistemas/sistemas.htm.

1. OBJETIVO

Garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables en el desarrollo de las diferentes actividades a través de la promoción de la salud, la identificación, evaluación y control de los riesgos laborales, con el fin de evitar la presentación de accidentes de trabajo y de enfermedades laborales y otras situaciones que afecten la calidad de vida de los trabajadores, mejorar las condiciones de la obra **CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PRIMERO TU CASA VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS. LOTE 1** a los trabajadores de los contratistas Nicolas Guayara, Alejandro García.

ASPECTOS GENERALES

1.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

1.2.

El desarrollo del proyecto se encuentra localizado en el municipio de la Dorada en el departamento de Caldas

LA DORADA CALDAS

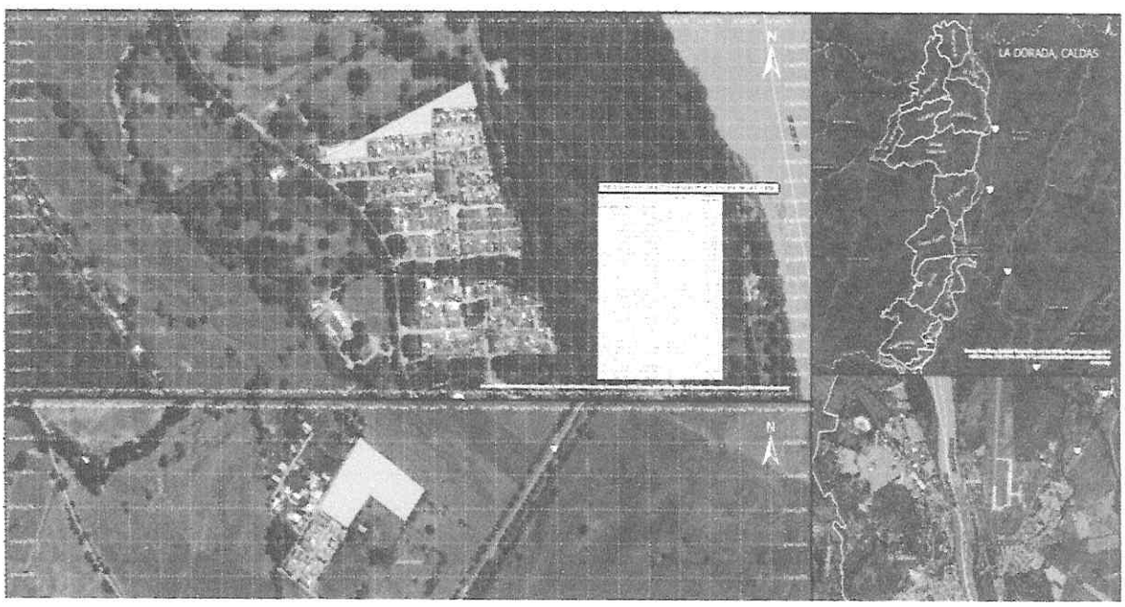


FOTO SATELITAL, SE OBTIENE DE LOS PLANOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PRIMERO TU CASA VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS. LOTE 1, está pactado entre la Gobernación de Caldas y Consorcios HJ&E, el cual tiene como finalidad entregar a los beneficiarios del programa de viviendas

2. INFORME DE GESTIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en el proyecto, responde a la necesidad de mantener un registro detallado y sistemático de las actividades realizadas, los hallazgos encontrados y las medidas implementadas, permitiendo una gestión transparente y orientada a la mejora continua

3. PLAN SST

Contratista de obra

En noviembre de 2024 se elabora el manual de sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista de obra, teniendo en este todos los documentos necesarios para cumplir con dicho ítem, siendo algunos:

1. Política SST
2. Identificación de peligros y riesgos.
3. Perfil de capacitación
4. Inducción y reinducción.
5. Cronograma de capacitación SST.
6. Formatos SGSST.
7. Informes mensuales

4. CONTROL DE PERSONAL

4.1. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

CONTRATISTA:	*Consorcio HJ&E.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
DIRECTOR DE OBRA:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
RESIDENTE DE OBRA:	*Arq. Adriana Yisel Zúñiga Patiño.*
PROFESIONAL SG-ST:	*Prof. Claudia Marcela Giraldo Arenas.*
AUXILIAR TECNICO SG-ST:	*AUXI. Juan Pablo Prieto Sánchez.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Natalia Sánchez Ortegón*
ALMACENISTA:	*José Iván Cardona.*

4.4. PERSONAL ACTVO

PERSONAL OPERATIVO		**CANTIDAD**
Maestro de obra		1
Subcontratista Alejandro García Tamayo	Oficiales	2
	Ayudantes	3
Subcontratista Nicolás Guayara	Oficiales	7
	Ayudantes	20
PERSONAL TOTAL AL 31 DE MARZO 2025		**33 trabajadores**

PERSONAL INACTIVO

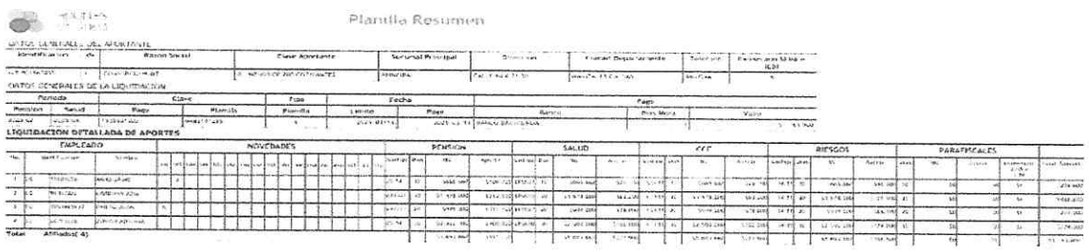
PERSONAL INACTVO		**CANTIDAD**
Maestro de obra		0
Subcontratista Alejandro García Tamayo	Oficiales	0
	Ayudantes	0
Subcontratista Nicolás Guayara	Oficiales	0
	Ayudantes	2
PERSONAL TOTAL AL 31 DE MARZO 2025		**2 trabajadores**

a. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo en La Dorada-Caldas se tienen las siguientes herramientas y equipos:

i. Pulidora
ii. Martillo
iii. Machete
iv. Extensiones
v. Cincel
vi. Maceta
vii. Palas
viii. Palines
ix. Picas

b. SOPORTES DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:


Planilla Resumen

c. CAPACITACIONES REALIZADAS

Durante el periodo reportado para los frentes que iniciaron labor se realizó capacitación en los siguientes temas:

i. Inducción SST al personal que va ingresando en el transcurso de la obra
ii. Capacitaciones y charlas de seguridad: señales de prevención de accidentes y reporte de accidentes, riesgo biomecánico, identificación de riesgos con productos químicos, brigada de emergencia pausas Activas



Ilustración 1 señales de prevención de accidentes y reporte de accidentes, riesgo biomecánico (primavera) marzo 12



Ilustración 2 riesgo biomecánico (guarino) marzo 5

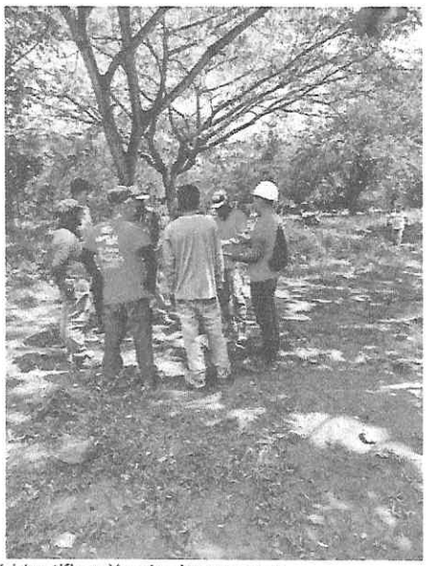


Ilustración 4 identificación de riesgos con

Productos químicos (primavera) marzo 18



Ilustración 3 brigada de emergencia (guarino) marzo 25



Ilustración 6 pausas activas (primavera) marzo 20

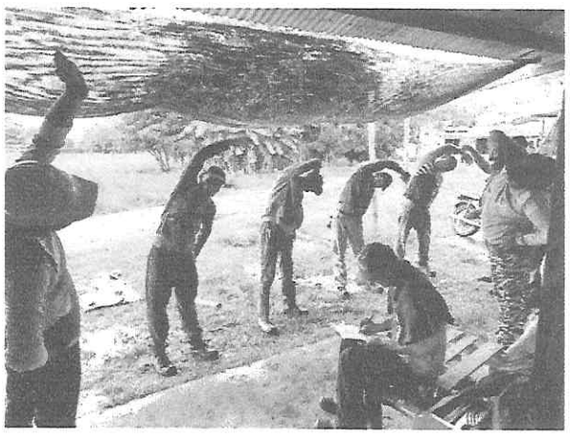


Ilustración 5 pausas activas (guarino) marzo 27

ENTREGA DE EPP

Se realizó entrega de los siguientes elementos de protección para el personal que inicia labores en los frentes de trabajo:

iii. Guantes
iv. Casco de seguridad.
v. Gafas de seguridad.

Al personal antiguo los EPP se le cambian en el momento que los reportan como dañados, recibiendo el EPP anterior dañado

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

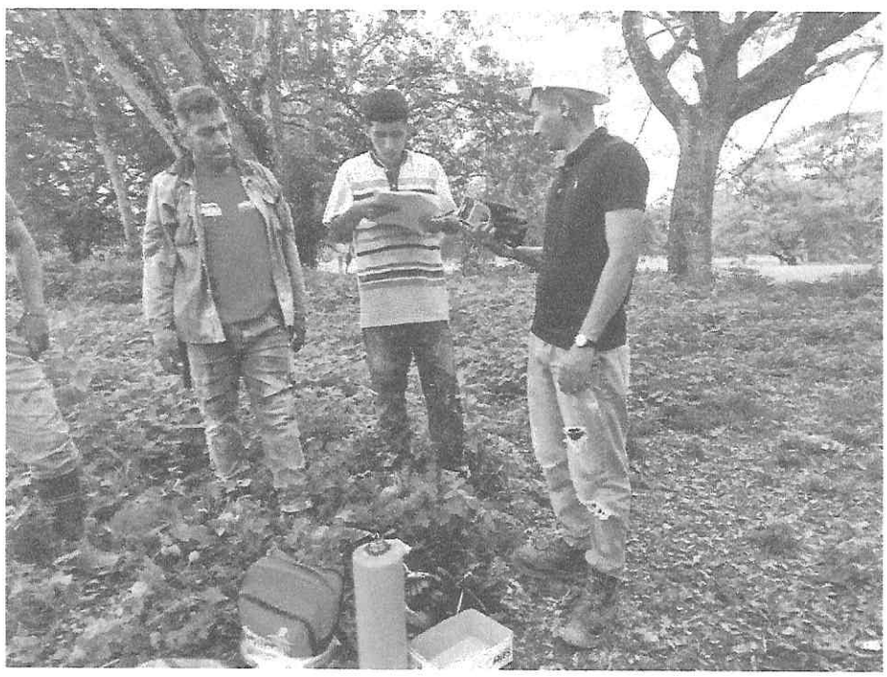


Ilustración 7 entrega de elementos de protección personal

d. ELEMENTOS PARA EMERGENCIAS

i. En el frente de trabajo de Guarinocito se encuentran los elementos necesarios para una posible emergencia.
ii. En el frente de trabajo de PRIMAVERA se encuentran los elementos necesarios para una posible emergencia.

e. REPORTE DE CONDICIONES INSEGURAS, INCIDENTES Y ACCIDENTES

Durante el periodo reportado en los frentes abiertos en el Municipio de La Dorada se reportó accidente laboral de lesión por objeto, el cual le ocasionó una contusión en la parte alta de la nariz en frente de trabajo la primavera el día 04 de marzo del 2025 el cual fue reportado a la ARL SURA.

El personal se ha capacitado en reporte de condiciones inseguras y en cómo realizar actos seguros.

f. REPORTE DE AUSENTISMO

Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo se presentaron tres (3) días por incapacidad de accidente de trabajo.

5.1. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

La línea base ambiental describe el área de influencia directa del proyecto derivado del Contrato de Obra No.04102024-1376 que tiene por objeto LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA. Las actividades
de obra a realizar. El área de influencia del proyecto se definió y justificó, para cada elemento afectado del medio ambiente, tomando en consideración los impactos ambientales potenciales relevantes sobre ellos. La línea base ambiental permite conocer a través de la caracterización de los elementos del medio ambiente presentes durante la ejecución del proyecto, la situación actual del área de estudio, así como del área de influencia, lo anterior considerando los atributos de cada factor ambiental establecido.

5.2. MANEJO AMBIENTAL PARA RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCP), RESIDUOS VEGETALES Y ORDINARIOS

Durante el periodo reportado para La Dorada no se han generado residuos de demolición debido a las condiciones de entrega de los lotes, dentro de la obra se manejarán los residuos de la forma más apropiada para hacer su disposición final. Se cuenta con punto ecológico en cada uno de los frentes que se tienen operando, la recolección de residuos vegetales y ordinarios lo hace la empresa BIOGER – ESP que es la encargada de dar su disposición final.

PUNTO ECOLOGICO



Ilustracion 8 punto ecológico

5.2. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y RUIDO AMBIENTAL

Durante el periodo reportado no se ha generado material particulado, y no se ha generado ruido ambiental que requiera intervención

5.3. GESTIÓN EFICIENTE DE AGUA Y ENERGÍA

Durante el periodo reportado se ha hecho uso de los recursos de las viviendas autorizadas y cercanas a la construcción, se ha contado con energía para conectar las diferentes herramientas y el agua para humedecer el terreno.

El personal desconecta la maquinaria sino se encuentran en uso.

5.4. SEÑALIZACIÓN TEMPORAL Y DELIMITACIÓN ÁREA DE TRABAJO

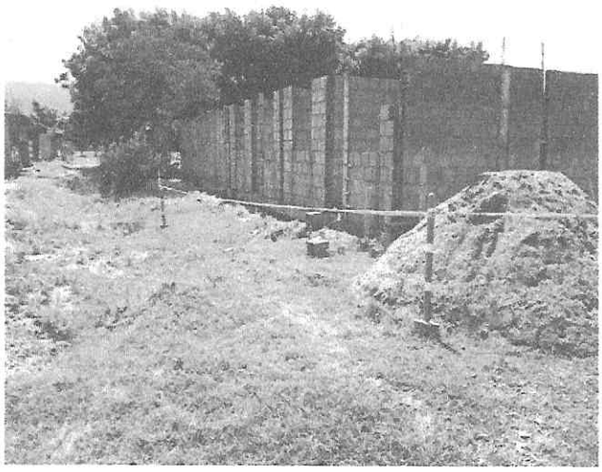
Se ha señalizado el área, delimitando el área de trabajo donde se encuentran realizando las actividades.

Cabe destacar que en el frente de trabajo solo se encuentra el personal de obra en la misma.

CONSORCIO HJ&E

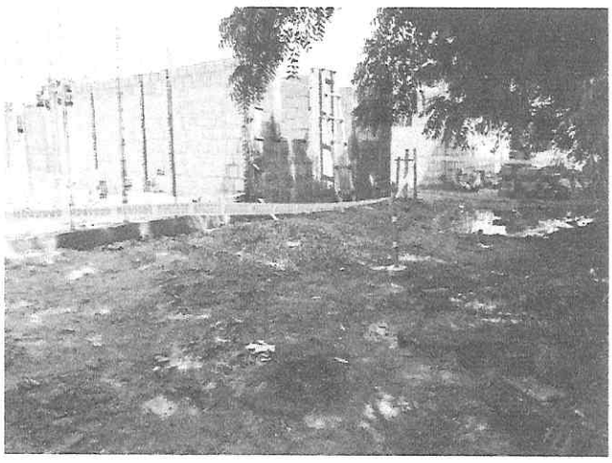
NIT 901.867.855-1

SEÑALIZACION DE OBRA URBANIZACION NUEVO GUARINOCITO ETAPA 2, ENTRE CR 6 Y 7, CALLES 11 Y 13- BARRIO PRIMAVERA MANZANA G LOTE 4 AL 10









5.5. MANEJO DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el periodo reportado vehículos no se han usado para las labores de obra, los equipos y herramientas son manipulados y el personal capacitado para la labor, con elementos de protección y prácticas seguras.

5.6. REPORTE DE INCIDENTES AMBIENTALES

Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo en el Municipio de la Dorada no se han reportado incidentes ambientales.

6. INSPECCIONES REALIZADAS:



Ilustración 9 Áreas de trabajo (ORDEN Y ASEO OFICINA) MARZO 17

INSPECCIÓN BOTIQUIN, CAMILLA Y EXTINTOR MARZO 19



Ilustración 10 inspección camilla marzo 19



Ilustración 11 inspección botiquín marzo 19

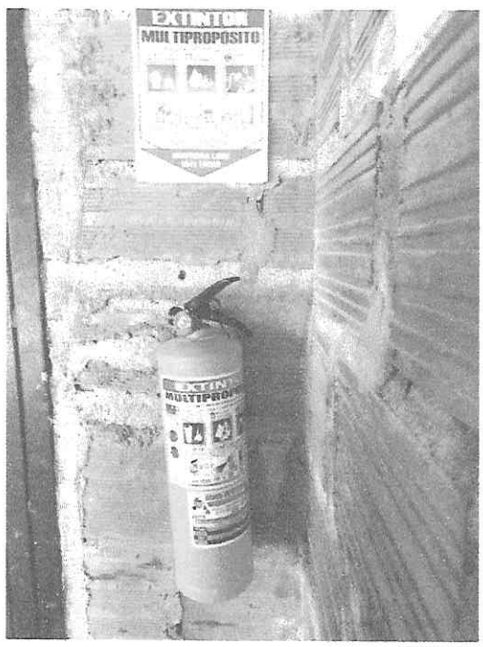


Ilustración 12 inspección extintos marzo 19

CONCLUSIONES

De acuerdo al mes reportado se ha encontrado con unos frentes de trabajo que cumplen con las indicaciones propuestas por el plan de SST, con novedades de accidente laboral por caída de formaleta en rostro de trabajador, adecuado uso de elementos de protección e información oportuna, con algunas novedades las cuales se han podido solucionar en el momento que se presentan.

- Se hace invitación y divulgación para jornada de orden y aseo los días 12 y 20 de marzo en los frentes de trabajo Guarinocito y primavera con el apoyo de los colaboradores, dando cumplimiento satisfactorio.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

7.1. Se anexa registro fotográfico a lo largo del informe.

8. Anexo

-Inspección extintor, camilla y botiquín primavera y Guarino

ACTIVIDAES EJECUTADAS URBANIZACION NUEVO GUARINOCITO ETAPA 2, ENTRE CR 6 Y 7, CALLES 11 Y 13- BARRIO PRIMAVERA MANZANA G LOTE 4 AL 10

JORNADA DE ORDEN Y ASEO EN LOS FRENTES DE TRABAJO



Ilustración 13 orden y aseo Guarino



Ilustración 14 orden y aseo (primavera)

BAÑOS



Ilustración 15 aseo baños

PUNTO ECOLOGICO



Ilustración 16 punto ecológico

CARTELERA POLITICAS SST

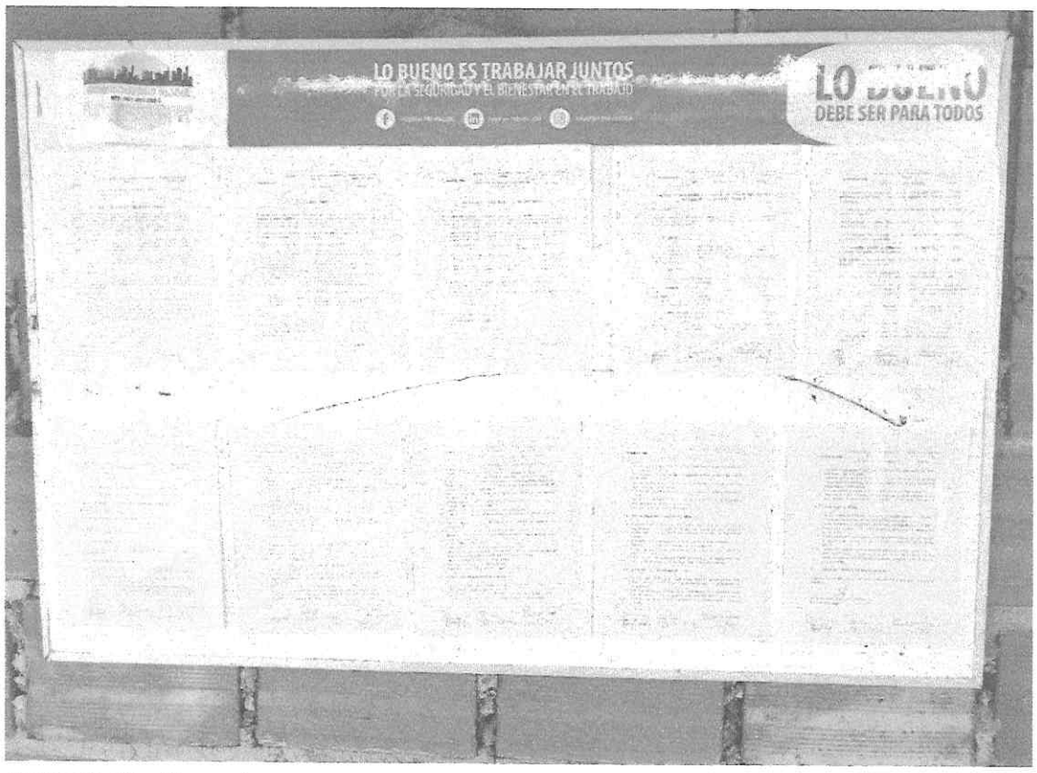


Ilustración 17 políticas sst

INFORME ELABORADO POR:

JUAN PABLO PRIETO SÁNCHEZ
AUXILIAR SST
CORREO ELECTRONICO: juan95_20@homtmail.com
CELULAR 311 462 64 98

INFORME REVISADO Y APROBADO POR:

CLAUDIA MARCELA GIRALDO ARENAS
PROFESIONAL SST
CORREO ELECTRONICO: cmgaseguridadymedioambiente@gmail.com
CELULAR 311416 70 86